

**Договор безвозмездного пользования
муниципальным имуществом № 18-10**

г. Сургут

«14» декабря 2010 г.

Муниципальное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа №3, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Борисовой Наталии Андреевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Муниципальное учреждение здравоохранения «Городская поликлиника №4», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице главного врача Колесниковой Любови Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Ссудодатель передает Ссудополучателю в безвозмездное пользование муниципальное имущество нежилые помещения на 1 этаже здания (копия поэтажного плана из технического паспорта с указанием помещений является приложением № 1 к настоящему договору) расположенного по адресу: Тюменская область, ХМАО, г.Сургут, ул.Энтузиастов, 31, именуемое в дальнейшем «Имущество», являющегося собственностью муниципального образования городской округ город Сургут, для расположения медицинских кабинетов.

Балансовая стоимость передаваемого Имущества _____ руб.

Площадь Имущества _____ кв.м.

(включая места общего пользования пропорционально занимаемой площади).

Имущество, передаваемое в безвозмездное пользование, отвечает санитарным и техническим нормам и пригодно для эксплуатации.

1.2. Срок безвозмездного пользования устанавливается с 17.12.2010 на **неограниченный срок**.

1.3. Стоимость переданного в безвозмездное пользование Имущества определяется на момент его передачи в безвозмездное пользование. Она может изменяться на основании нормативных актов Правительства Российской Федерации.

1.4. Передача в безвозмездное пользование Имущества не влечет передачу права собственности на него.

2. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА.

2.1 Ссудодатель передает Ссудополучателю Имущество, указанное в п.1.1. настоящего Договора, по акту приема-передачи, подписываемому сторонами (приложение № 2 к настоящему договору).

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

3.1. Ссудодатель обязуется:

3.1.1. Передать Имущество, указанное в п. 1.1 настоящего Договора, по акту приема-передачи Ссудополучателю.

3.1.2. Подготовить копию поэтажного плана из технического паспорта с указанием передаваемого в безвозмездное пользование помещения (приложение № 1 к настоящему Договору).

3.1.3. Подготовить Имущество, указанное в п. 1.1 настоящего Договора к передаче Ссудополучателю по акту приема-передачи.

3.1.4. Осуществлять контроль за соблюдением условий настоящего Договора.

3.2. Ссудополучатель обязуется:

3.2.1. Принять Имущество по акту приема-передачи и использовать его исключительно по прямому назначению, в соответствии с п. 1.1 настоящего договора.

3.2.2. Заключить договоры на обеспечение предоставления коммунальных услуг и эксплуатационного обслуживания, на отпуск и потребление электрической энергии, на вывоз и размещение твердо-бытовых отходов.

3.2.3. Содержать Имущество в полной исправности и образцовом санитарно-техническом, противопожарном состоянии. Выделять для этих целей необходимые лимиты, фонды, ассигнования.

3.2.4. Не допускать использования мест общего пользования, прилегающих к Имуществу с нарушением санитарных и технических норм.

3.2.5. При использовании имущества не совершать действий, нарушающих права и охраняемые законом интересы других лиц.

3.2.6. Не производить никаких перепланировок и переоборудования имущества, вызываемых потребностями Ссудополучателя, без письменного согласия Ссудодателя.

3.2.7. Своевременно производить за свой счет текущий и капитальный ремонт имущества.

3.2.8. В случае, если по истечению срока настоящего Договора или в случае его досрочного расторжения Ссудополучатель не исполнил обязательств, указанных в п. 3.2.7., последний обязуется оплатить сумму не произведенного им и являющегося его обязанностью стоимости капитального и текущего ремонта Имущества согласно расчёта Ссудодателя.

3.2.9. Письменно сообщить Ссудодателю не позднее чем за один месяц о предстоящем освобождении Имущества, как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора, так и при досрочном освобождении.

3.2.10. Не производить продажу, безвозмездную передачу другим лицам, не использовать в виде залога, вклада в уставный фонд, не совершать других действий, последствием которых может быть отчуждение муниципальной собственности.

3.2.11. По истечении срока действия Договора, а также при досрочном его прекращении, вернуть в семидневный срок Ссудодателю по акту приема-передачи, подписанному сторонами, Имущество и все произведенные в течение всего срока безвозмездного пользования на Имуществе перестройки, переделки, а также улучшения, составляющие его принадлежность, неотделимые без вреда для конструкций имущества, в состоянии полной исправности и пригодности для дальнейшего пользования, без нарушения работы всех коммуникаций, проходящих в данном помещении.

3.2.12. За месяц до истечения срока безвозмездного пользования письменно уведомить Ссудодателя и Балансодержателя о намерении продлить срок договора.

3.2.13. Поддерживать состояние фасада Имущества в соответствии с проектом и при необходимости производить ремонт фасада, а также осуществлять уход за прилегающей к Имуществу территорией.

3.2.14. В целях осуществления контроля за состоянием имущества, порядком его использования обязуется обеспечивать представителям Ссудодателя возможность беспрепятственного доступа к переданному в безвозмездное пользование имуществу. Предоставлять документацию в отношении переданного в безвозмездное пользование имущества при проведении проверок.

3.2.15. Организовывать свою деятельность, связанную с используемым имуществом, с соблюдением прав и законных интересов граждан (право на отдых), проживающих в непосредственной близости с используемым имуществом. Не нарушать действующие нормативные правовые акты РФ в области охраны здоровья населения. Не допускать действий, нарушающих тишину и покой граждан, с 23-00 ч. до 7-00 ч.

3.2.16. В случае аварии теплосетей, энергосетей и других сетей по вине Ссудополучателя принимать все необходимые меры по устранению аварий и их последствий за свой счет.

3.2.17. Восстановить нарушенные во время производства благоустроительных работ объекты благоустройства Ссудодателя в соответствии с предоставленным последнему гарантийным письмом.

3.3. Стороны обязаны:

3.3.1. При изменении наименования, юридического и почтовых адресов, банковских реквизитов, номеров телефонов в течение трех дней сообщать друг другу о произошедших изменениях.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором, а по вопросам, не урегулированным настоящим договором - в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Ссудополучатель несет ответственность за сохранность Имущества, в том числе исправность находящихся в нем инженерных сетей.

4.3. Возмещение убытков, причиненных собственному имуществу Ссудополучателя в случае аварийной ситуации, последний производит за счет собственных средств без предъявления претензий Ссудодателю.

5. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА.

5.1. По соглашению сторон вносимые дополнения и изменения к настоящему Договору рассматриваются сторонами в десятидневный срок и оформляются дополнительным соглашением, подписываемым надлежаще уполномоченными лицами.

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по взаимному соглашению сторон.

5.3. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию каждой из сторон в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

6.1. Стоимость произведенных за весь срок безвозмездного пользования Имуществом Ссудополучателем за счет собственных средств и с разрешения Ссудодателя улучшений или иных изменений имущества, не отделимых без вреда для Имущества, Ссудодателем не возмещается.

6.2. Ссудополучатель обязуется в 10-дневный срок рассматривать претензии Ссудодателя о выполнении Ссудополучателем взятых на себя обязательств по настоящему Договору. В случае неполучения ответа либо не устранения нарушений положения настоящего Договора в течении 10 дней, Ссудодатель вправе обратиться в суд с иском о расторжении настоящего Договора.

6.3. Оборудование используемого Имущества в случае необходимости современными средствами охраны от несанкционированного проникновения посторонних лиц и средствами противопожарной сигнализации производится за счет средств Ссудополучателя.

6.4. Договор вступает в силу с момента получения Ссудополучателем специального разрешения (лицензии) на осуществление деятельности, указанной в пункте 1.1.

7. ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ

7.1. Ссудополучатель обязуется своевременно выполнять предписания или предложения государственного пожарного надзора по устранению причин и условий, способствующих возникновению пожара и его беспрепятственному распространению и гибели людей.

7.2. Ссудополучатель несет ответственность за исправное состояние систем внутреннего противопожарного водоснабжения и их техническое обслуживание, за правильную эксплуатацию, своевременный ремонт и обслуживание электрохозяйства и систем вентиляции, за исправное состояние и наличие первичных средств пожаротушения, за эксплуатацию системы автоматического пожаротушения и установок автоматической пожарной сигнализации.

7.3. Ссудополучатель возмещает ущерб от пожара здания, возникшего в результате нарушения противопожарной безопасности, в полном объеме.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

8.1. С момента заключения настоящего Договора вся предшествующая переписка, документы и переговоры между сторонами по вопросам, являющимся предметом настоящего Договора, теряют юридическую силу.

8.2. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.


8.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах: по одному для каждой из сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

ЮРИДИЧЕСКИЕ (ПОЧТОВЫЕ) АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

Ссудодатель: МОУ СОШ №3

Адрес: г.Сургут, ул.Энтузиастов, 31 тел. 45-75-72

✓ Директор

 Н.А. Борисова

Ссудополучатель: МУЗ «ГП №4»

Адрес: г.Сургут, пр. Набережный, 41 тел. 36-29-07

23.12.2010

Главный врач

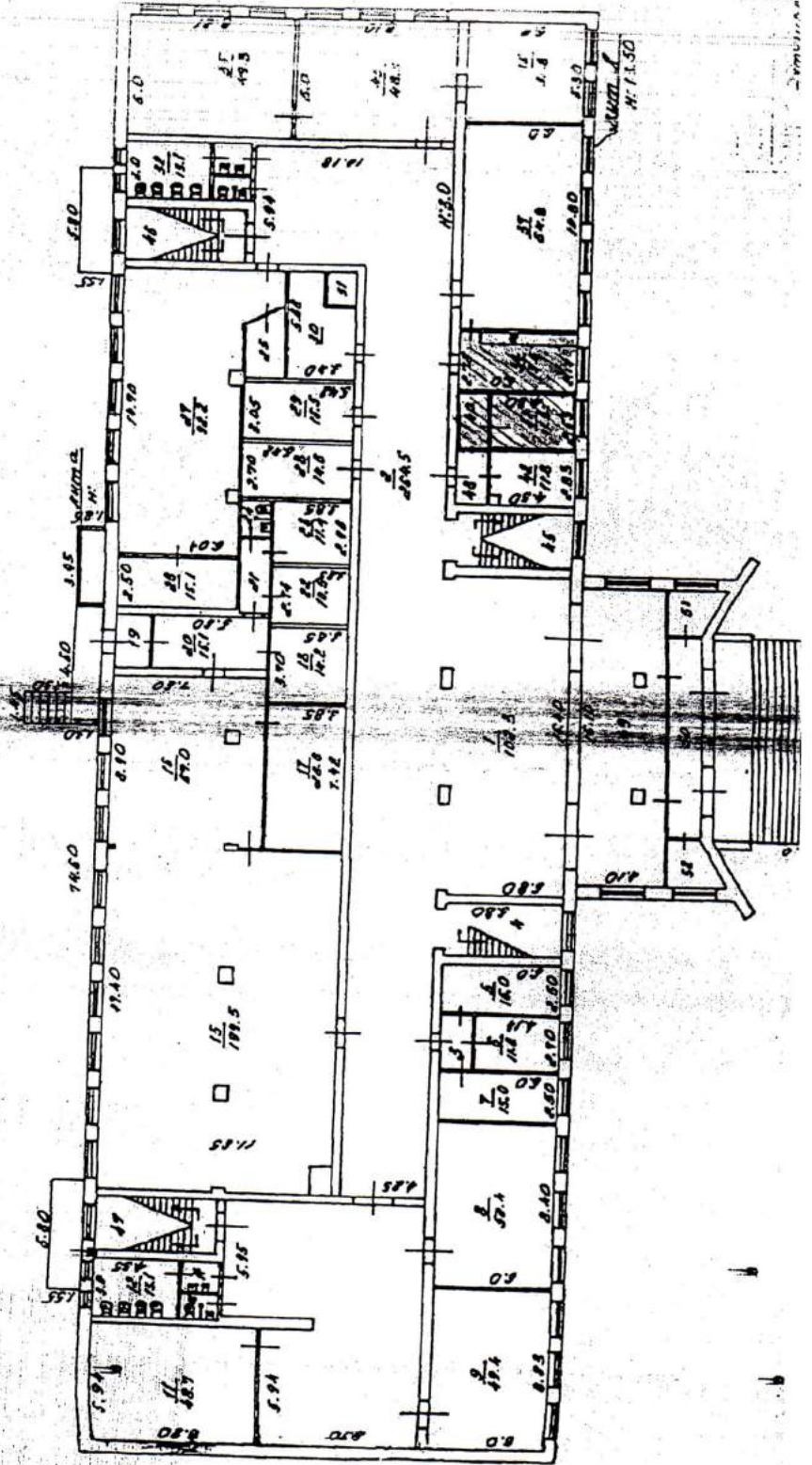
Л.В. Колесникова



Приложение № 1

к договору от 17.09.2010 г. № 18.10

ЖИТЛ



ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

г. Сургут

от «14» декабря 2010 г.

Муниципальное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа №3, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Борисовой Наталии Андреевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Муниципальное учреждение здравоохранения «Городская поликлиника №4», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице главного врача Колесниковой Любови Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны принимает в безвозмездное пользование: нежилые помещения на 1 этаже здания, расположенного по адресу: г.Сургут, ул.Энтузиастов, 31, общей площадью 15,4 кв.м для расположения медицинских кабинетов.

Передаваемое в безвозмездное пользование помещение соответствует санитарным и техническим нормам.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Ссудодатель:



23.12.2010

Ссудополучатель:



115-68-41


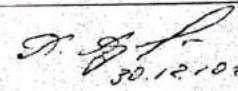


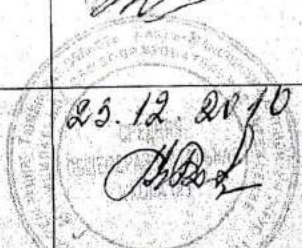
**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ
К ДОГОВОРУ БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ
№ 16-10 от 17.12.2010г.**

Ссудодатель: МОУ СОШ №3

Ссудополучатель: МУЗ «ГП №4»

Предмет договора: безвозмездное пользование муниципальным имуществом

Срок действия договора: с 17.12.2010 на неограниченный срок

Наименование	Замечания	Дата, подпись
Директор департамента имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута А.Э. Азнауров		 30.12.10г.
Председатель комитета по здравоохранению Администрации города Сургута А.Р. Пелевин		
И.о директора департамента образования Администрации города А.Н. Томазова		
Директор МОУ СОШ №3 Н.А. Борисова		 25.12.2010
Главный врач муниципального учреждения здравоохранения «Городская поликлиника №4» Л.В. Колесникова		23.12.10 